

**Zurück an:**

Frau Notarin
Bianca Wengenmayer
Kreuzsteinstraße 13
95028 Hof

oder Telefax: 09281 73434-34
oder E-Mail: mail@notarin-wengenmayer.de

CHECKLISTE: KAUFVERTRAG ÜBER IMMOBILIEN (HAUS, WOHNUNG, GARAGE, BAUPLATZ, WALD, ETC.)

Veräußerer		
	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum und Geburtsort		
ggf. Geburtsname		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Nationalität		
Güterstand	☐ nicht verheiratet ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag ☐ rechtskräftig geschieden ☐ verwitwet	☐ nicht verheiratet ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag ☐ rechtskräftig geschieden ☐ verwitwet
Steuerliche Identifikationsnummer		
Telefon		
E-Mail		



CHECKLISTE: KAUFVERTRAG ÜBER IMMOBILIEN (HAUS, WOHNUNG, GARAGE, BAUPLATZ, WALD, ETC.)

Erwerber			
	Erwerber 1	Erwerber 2	
Vorname			
Nachname			
Erwerbsquote			
Geburtsdatum und Geburtsort			
ggf. Geburtsname			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Nationalität			
Güterstand	☐ nicht verheiratet ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag ☐ rechtskräftig geschieden ☐ verwitwet	☐ nicht verheiratet ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag ☐ rechtskräftig geschieden ☐ verwitwet	
Steuerliche Identifikationsnummer			
Telefon			
E-Mail			
Vertragsgegenstand			
Amtsgericht		Gemarkung	
Grundbuch-Blattstelle		Flurstück-Nr.	
Anschrift			
☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihenmittelhaus ☐ Mehrfamilienhaus		☐ Garage	
☐ unbebautes Grundstück		☐ Wiese ☐ Wald ☐ Ackerland ☐ Bauplatz	



CHECKLISTE: KAUFVERTRAG ÜBER IMMOBILIEN (HAUS, WOHNUNG, GARAGE, BAUPLATZ, WALD, ETC.)

☐ Wohnung ☐ Gewerbeeinheit ☐ Stellplatz in Tiefgarage ☐ Stellplatz im Freien	☐ jeweilige Nummer:	
☐ Teilfläche	Größe der Teilfläche	ca. qm
	Ausgleich von Mehr- oder Min- derflächen nach Vermessung	☐ nein ☐ ja und zwar in Höhe von EUR/qm
	Vermessung	Veranlassung durch ☐ Notar ☐ Verkäufer ☐ Käufer ☐ im normalen Geschäftsgang ☐ vordringlich (höhere Kosten)
	Geh- und Fahrtrechte erforderlich?	☐ ja ☐ nein
	Ver- und Entsorgungsleitungs- rechte erforderlich?	☐ ja ☐ nein
	Sonstige Dienstbarkeiten erforderlich?	☐ ja ☐ nein
Miet-/Pachtverhältnisse		
Falls vermietet/verpachtet	Übernahme des Miet-/ Pachtvertrages ☐ ja ☐ nein	Falls keine Übernahme, dann Räumungstermin:
Wurde der Miet-/Pachtvertrag gekündigt?	☐ ja ☐ durch Mieter/Pächter	☐ durch Vermieter/Verpächter ☐ nein
Nicht vermietet/verpachtet	☐ steht leer ☐ Räumungstermin:	☐ selbst genutzt
Nur bei: Eigentumswohnung/Teileigentumseinheit (Stellplatz, Gewerbeeinheit, etc.)		
Name und Adresse des Verwalters		
Höhe der Instandhaltungs- rücklage	Auf die verkaufte Einheit entfällt eine Rücklage in Höhe von EUR	



CHECKLISTE: KAUFVERTRAG ÜBER IMMOBILIEN (HAUS, WOHNUNG, GARAGE, BAUPLATZ, WALD, ETC.)

Vertragsinhalt	
Kaufpreis	EUR
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern)	☐ Miteigentumsanteil zur Hälfte ☐ als Gesellschaft bürgerlichen Rechts ☐ in Gütergemeinschaft
mitverkaufte bewegliche Gegenstände	☐ keine ☐ Einbauküche mit Kaufpreisanteil von EUR ☐ mit Kaufpreisanteil von EUR
Bankverbindung Verkäufer	Kontoinhaber: Bank: IBAN:
Kaufpreisfinanzierung durch Käufer?	☐ nein ☐ ja, und zwar durch: (Bank)
Makler	
☐ nein ☐ ja und zwar:	
Sonstige Vereinbarungen	

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erkläre ich zugleich mein Einverständnis, den Entwurf mittels unverschlüsselter E-Mail an diese Adresse zu versenden. Die Datenschutzerklärung sowie Informationen zum Datenschutz sind elektronisch auf den Internetseiten der Notarin oder papierförmig in den Büroräumen einsehbar und werden auf Wunsch jederzeit auch papierförmig ausgehändigt.