

**Zurück an:**

Frau Notarin
 Bianca Wengenmayer
 Kreuzsteinstraße 13
 95028 Hof

oder Telefax: 09281 73434-34
 oder E-Mail: mail@notarin-wengenmayer.de

ÜBERLASSUNG/SCHENKUNG/VORWEGGENOMMENE ERBfolge ÜBER IMMOBILIEN (HAUS, WOHNUNG, GARAGE, BAUPLATZ, WALD, ETC.)

Veräußerer		
	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum und Geburtsort		
ggf. Geburtsname		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Nationalität		
Güterstand	☐ nicht verheiratet ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag ☐ rechtskräftig geschieden ☐ verwitwet	☐ nicht verheiratet ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag ☐ rechtskräftig geschieden ☐ verwitwet
Steuerliche Identifikationsnummer		
Telefon		
E-Mail		



ÜBERLASSUNG/SCHENKUNG/VORWEGGENOMMENE ERBfolge ÜBER IMMOBILIEN (HAUS, WOHNUNG, GARAGE, BAUPLATZ, WALD, ETC.)

Erwerber			
	Erwerber 1	Erwerber 2	
Vorname			
Nachname			
Geburtsdatum und Geburtsort			
ggf. Geburtsname			
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Nationalität			
Güterstand	☐ nicht verheiratet ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag ☐ rechtskräftig geschieden ☐ verwitwet	☐ nicht verheiratet ☐ verheiratet mit Ehevertrag ☐ verheiratet ohne Ehevertrag ☐ rechtskräftig geschieden ☐ verwitwet	
Steuerliche Identifikationsnummer			
Telefon			
E-Mail			
Erwerbsverhältnis			
Vertragsgegenstand			
Verkehrswert			
Amtsgericht		Gemarkung	
Grundbuch-Blattstelle		Flurstück-Nr.	
Anschrift			
☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihemittelhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ unbebautes Grundstück		☐ Garage ☐ Wiese ☐ Wald ☐ Ackerland ☐ Bauplatz	



ÜBERLASSUNG/SCHENKUNG/VORWEGGENOMMENE ERBFOIGE ÜBER IMMOBILIEN (HAUS, WOHNUNG, GARAGE, BAUPLATZ, WALD, ETC.)

☐ Wohnung ☐ Gewerbeeinheit ☐ Stellplatz in Tiefgarage ☐ Stellplatz im Freien	☐ jeweilige Nummer:	
☐ Teilfläche	Größe der Teilfläche	ca. qm
	Ausgleich von Mehr- oder Min- derflächen nach Vermessung	☐ nein ☐ ja und zwar in Höhe von EUR/qm
	Vermessung	Veranlassung durch ☐ Notar ☐ Verkäufer ☐ Käufer ☐ im normalen Geschäftsgang ☐ vordringlich (höhere Kosten)
	Geh- und Fahrtrechte erforderlich?	☐ ja ☐ nein
	Ver- und Entsorgungsleitungs- rechte erforderlich?	☐ ja ☐ nein
	Sonstige Dienstbarkeiten erforderlich?	☐ ja ☐ nein
Miet-/Pachtverhältnisse		
Falls vermietet/verpachtet	Übernahme des Miet-/ Pachtvertrages ☐ ja ☐ nein	Falls keine Übernahme, dann Räumungstermin:
Wurde der Miet-/Pachtvertrag gekündigt?	☐ ja ☐ durch Mieter/Pächter	☐ durch Vermieter/Verpächter ☐ nein
Nicht vermietet/verpachtet	☐ steht leer ☐ Räumungstermin:	☐ selbst genutzt
Nur bei: Eigentumswohnung/Teileigentumseinheit (Stellplatz, Gewerbeeinheit, etc.)		
Name und Adresse des Verwalters		
Höhe der Instandhaltungs- rücklage	Auf die verkaufte Einheit entfällt eine Rücklage in Höhe von EUR	



ÜBERLASSUNG/SCHENKUNG/VORWEGGENOMMENE ERBfolge ÜBER IMMOBILIEN (HAUS, WOHNUNG, GARAGE, BAUPLATZ, WALD, ETC.)

Gegenleistungen	
Lebenslängliches Wohnrecht- und Mitbenutzungsrecht	für: ☐ den Veräußerer ☐ den Ehegatten des Veräußerers ☐ weitere Personen, nämlich: An den folgenden Räumlichkeiten: ☐ ☐ ganzes Anwesen ☐ Garage, Stellplatz
Nießbrauchrecht	für: ☐ den/die Veräußerer ☐ den Ehegatten des Veräußerers
Rückübertragungsrecht für den Fall, dass	☐ kein Rückübertragungsrecht ☐ ohne Zustimmung veräußert oder belastet ☐ über das Vermögen des Erwerbers das Insolvenzverfahren eröffnet ☐ Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in den Grundbesitz ☐ der Erwerber vor dem Veräußerer verstirbt ☐ weitere, nämlich:
Grundschild	☐ wird übernommen ☐ wird nicht übernommen ☐ keine offenen Schulden ☐ noch offene Schulden in Höhe von ca. EUR ☐ werden künftig getilgt von
Pflichtteilsverzicht ☐ vollständig ☐ beschränkt auf Vertrags-gegenstand	☐ den Veräußerer ☐ den Ehegatten des Veräußerers ☐ weitere Personen, nämlich: ☐ falls ja, Angaben zu den weiteren Personen: Name, Vorname: Geburtsdatum: Wohnanschrift: Güterstand:



ÜBERLASSUNG/SCHENKUNG/VORWEGGENOMMENE ERBfolge ÜBER IMMOBILIEN (HAUS, WOHNUNG, GARAGE, BAUPLATZ, WALD, ETC.)

Geschwistererklärungen	☐ Ausgleichszahlung an Geschwister in Höhe von EUR ☐ Pflichtteilsverzicht von Geschwister ☐ Sonstiges: Falls ja, Angaben zu den Geschwistern: Name, Vorname: Geburtsdatum: Wohnanschrift: Güterstand:
Weitere Gegenleistungen	
Sonstige Vereinbarungen	

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erkläre ich zugleich mein Einverständnis, den Entwurf mittels
 unverschlüsselter E-Mail an diese Adresse zu versenden. Die Datenschutzerklärung sowie Informationen
 zum Datenschutz sind elektronisch auf den Internetseiten der Notarin oder papierförmig in den Büro-
 räumen einsehbar und werden auf Wunsch jederzeit auch papierförmig ausgehändigt.